

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Аэропортовская, дом 13

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
I.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	133,02	6 331,75	0,49
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	133,02	24 418,48	1,87
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежее выпавшего снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	133,02	227 384,39	17,43
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	133,02	19 644,39	1,51
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	133,02	45 801,45	3,51
Итого по уборке придомовой территории							323 580,46	24,81
I.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	36,960	96 626,38	7,41
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	36,960	26 076,02	2,00
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	36,960	10 124,08	0,78
Итого по уборке мусоросборника							132 826,48	10,19
I.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	88,00	161 532,80	12,38
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	88,00	2 231,68	0,17
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	88,00	2 838,88	0,22
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	88,00	1 327,04	0,10
Итого по уборке лестничных клеток							167 930,40	12,87
Итого по благоустройству и санитарному содержанию:							624 337,34	47,87
I.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
I.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	52	9 016,28	0,69
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	436	37 317,24	2,86
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,43	1 раз в год	1	520,00	156 743,60	12,02
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	1 087,00	8 946,01	0,69
Итого по отоплению							212 023,13	16,26
I.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,32	1 раз в год	1	38	7 536,16	0,58
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	115,40	1 раз в год	1	4	461,60	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	382,00	1 раз в год	1	4	1 528,00	0,12
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	19	9 389,23	0,72
Итого по водоснабжению, водоотведению							18 914,99	1,46
I.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 184,18	1 раз в год	1	3	3 552,54	0,27
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,33	1 раз в год	1	210,00	8 679,30	0,67
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	3,00	7 170,66	0,55
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	1087,00	7 935,10	0,61
Итого по электроснабжению							27 337,60	2,10
I.2.4. ПРОЧИЕ								

1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 087,00	170 615,52	13,08	
Итого прочие								170 615,52	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								428 891,24	32,90
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	м2	5 485,35	1 раз в год	1	99,1	543 598,19	41,67	
Итого по общестроительным работам:								543 598,19	41,67
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
Итого по отоплению:								0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Итого по водоснабжению и водоотведению:								0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Итого по электроснабжению								0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:								543 598,19	41,67
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	1 087,00	130 961,76	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	1 087,00	82 438,08	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	1 087,00	39 784,20	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 087,00	141 788,28	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	1 087,00	22 044,36	1,69	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:								417 016,68	31,97
ИТОГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:								2 013 843,45	154,41

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)